



# *Parlamentul României*

## *Senat*

*Comisia pentru Administrație  
Publică, Organizarea Teritoriului și  
Protecția Mediului*

*Nr. XXX/275/28.09.2011*

### RAPORT

**Asupra Propunerii legislative pentru modificarea Decretului –Lege nr.61 din 7 februarie 1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație**

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului, prin adresa nr. **L558/2011** din data de 06.09.2011, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **Propunerii legislative pentru modificarea Decretului –Lege nr.61 din 7 februarie 1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație**, inițiată de domnii deputați Liviu –Bogdan Ciucă, Gheorghe Gabor, Mircea Grosaru și Nicolae-Ciprian Nica – Grupurile parlamentare ale PNL, PSD, Minoritățile Naționale.

Potrivit expunerii de motive propunerea legislativă „își propune să pună de acord prevederile cuprinse în art. 19 din Decretul –Lege nr.61 din 7 februarie 1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu prevederile actualului dar și viitorului Cod Civil. Din acest considerent apreciem ca fiind oportun încheierea contractului de vânzare – cumpărare, procesului-verbal de predare-primire a locuinței și contractului de împrumut, cu respectarea condițiilor de formă impuse de Codul Civil și legislația în vigoare”.

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului întrunită în ședința din 28.09.2011, a hotărât adoptarea unui **raport de respingere, cu 8 voturi pentru și 2 abțineri.**

Conform art.19 din Decretul-Lege nr.61/1990 „contractul de vânzare-cumpărare, procesul-verbal de predare-primire a locuinței și contractul de împrumut, încheiate în condițiile prezentului decret-lege, au valoare de înscrisuri autentice și constituie titluri executorii.”

În Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, la art. 102 alin.(1), se stipulează următoarele: „contractul este supus dispozițiilor legii în vigoare la data când a fost încheiat în tot ceea ce privește încheierea, interpretarea, efectele, executarea și încetarea sa.”

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a **avizat favorabil** cu observații și propuneri.

Punctul de vedere al Guvernului este de respingere a acestei propuneri legislative.

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a avizat **negativ** propunerea legislativă.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(1) din Constituția României.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.88 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este primă Cameră sesizată.**

**Președinte,**

**Senator**

**Marius-Gerard Necula**

**Secretar,**

**Senator**

**Trifon Belacurencu**